



OTSUS

27.02.2024 nr 7-10/2024-004

Metsavahi Kinnisvara OÜ maagaasi võrgulepingu tüüptingimuste koostöölastamise kohta

1. Haldusmenetluse alustamine

Maagaasiseaduse (MGS) § 23¹ lõike 3 kohaselt võrguettevõtja koostöölastab võrgulepingu tüüptingimused Konkurentsiametiga. Sama §-i lõike 4 sätestab, et Konkurentsiamet ei koostöölasta võrgulepingu tüüptingimusi, kui nende sisu ei vasta võrguteenuse hinna koostöölastamise aluseks olnud võrguteenuse kasutaja õiguste ja kohustuste tasakaalule.

Täiendavalt MGS § 10¹ lõike 5 sätestab, et Konkurentsiamet ei koostöölasta tüüptingimust, kui tüüptingimus ei ole koostöös käesoleva seadusega või kui tüüptingimuse sisu, väljendusviis või esituslaad on ebatavaline või arusaamatu võlaõigusseaduse (VÕS) § 37 lõike 3 tähenduses või kui tüüptingimus kahjustab teist poolt ebamõistlikult võlaõigusseaduse § 42 tähenduses ja on seega tühine tüüptingimus.

MGS § 10¹ lõike 2 sätestab, et kirjalikus või elektroonilises vormis või kirjalikku taasedastamist võimaldavas vormis või mõnes muus rangemas vorminõudes sõlmitud liitumislepingus, võrgulepingus ja müügilepingus või nende tüüptingimustes esitatakse järgmised andmed:

- 1) võrgulepingu ja liitumislepingu puhul võrguettevõtja nimi, müügilepingu puhul võrguettevõtja või müüja nimi ja äriregistrikood, samuti võrguettevõtja või müüja aadress ja muud kontaktandmed;
- 2) võrgulepingu ja liitumislepingu alusel osutatava teenuse kirjeldus ja teenuse osutamise algusaeg või müügilepingu alusel müüdava maagaasi põhinäitajad;
- 3) võrgulepingu või liitumislepingu alusel osutatava teenuse kvaliteedi põhinäitajad või viide kättesaadavale dokumendile, milles on põhinäitajad esitatud;
- 4) võrguga ühendamiseks või tarbimis- või tootmistingimuste muutmiseks sõlmitud liitumislepingu alusel võrguga esmakordse ühendamise aeg;
- 5) osutatavate hooldusteenuste kirjeldus;
- 6) lepingu alusel makstavate tasude ja hooldusteenuste tasude kohta asjakohase teabe saamise viis;
- 7) lepingu tingimuste muutmise ja lepingu ülesütlemise, sealhulgas lepingu tasuta ülesütlemise tingimused;
- 8) teave tingimuste kohta, kuidas korraldatakse tarbijale raha tagastamine, hüvitise maksmine või muul viisil hüvitamine, kui võrgulepingu, müügilepingu või liitumislepingu alusel osutatavate teenuste kvaliteet ei vasta lepingus sätestatud tingimustele;
- 9) teave kaebuste käsitlemise korra kohta;
- 10) võrgulepingu ja müügilepingu puhul lepingu kestus koos lepingu pikendamise ja lõpetamise tingimustega;

- 11) tarbimismahu mitteteatamisel võrguettevõtjapoolne tarbimismahu prognoosimise kord;
- 12) teenuse eest tasumise võimalused.

2. Menetlusosalised

Metsavahi Kinnisvara OÜ, registrikood 12578052, postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Keava tn 3-15, 11312; e-post: info@metsavahi.ee.

Äriregistri andmetel on Metsavahi Kinnisvara OÜ aktsiakapital 32 500 €. Ettevõtte 100%-lise osa omanikuks on Eesti eraisik.

3. Asjaolud ja menetluse käik

31.01.2024 registreeriti Konkurentsiametis Metsavahi Kinnisvara OÜ poolt esitatud maagaasi võrgulepingu tüüptingimuste kooskõlastamise taotlus.

05.02.2024 saatis Konkurentsiamet e-kirjaga Metsavahi Kinnisvara OÜ-le hinnangu esitatud tüüptingimustele, milles palus kaaluda mõnede tüüptingimuste punktide muutmist.

19.02.2024 esitas Metsavahi Kinnisvara OÜ kaks küsimust hinnangu kohta. Konkurentsiamet vastas nendele küsimustele samal päeval.

20.02.2024 esitas Metsavahi Kinnisvara OÜ parandatud maagaasi võrgulepingu tüüptingimused koos selgituste ja põhjendustega.

4. Konkurentsiameti hinnang

05.02.2024 hinnangus palus Konkurentsiamet 12-s tüüptingimuste punktis kaaluda sõnastuse ja põhimõtete muutust.

20.02.2024 hinnangu vastuses nõustus Metsavahi Kinnisvara OÜ täielikult kaalutlemiseks esitatud ettepanekuga ning viis tüüptingimustesse sisse vastavad parandused.

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu kooskõlastamisele esitatud tüüptingimuste vastavuse kohta MGS-ile ja eelkõige MGS § 10¹ lõikele 2.

1. Tüüptingimuste punkt 1.1 vastab MGS § 10¹ lõike 2 punktile 1, kuna ettevõtte andmed (nimi, äriregistrikood, aadress ja e-posti aadress) on kajastatud tüüptingimustes ning muud kontaktandmed kajastatakse võrgulepingus, mille osaks need tüüptingimused on.

2. Tüüptingimuste punktid 2.1 kuni 2.4 ja 2.8 vastavad MGS § 10¹ lõike 2 punktis 2 nõutud teenuse kirjeldusele.

3. Tüüptingimuste punkt 2.10 toob ära MGS § 10¹ lõike 2 punktis 3 nõutud teenuse kvaliteedi põhinäitajate kirjelduse.

4. MGS § 10¹ lõike 2 punkt 4 ei rakendu võrgulepingule.

5. MGS § 10¹ lõike 2 punktis 5 nõutud hooldusteenuste kirjeldus on toodud tüüptingimuste punktides 2.3, 2.5 ja 2.10.
6. Tüüptingimuste punktid 4.1 ja 2.10 sisaldavad MGS § 10¹ lõike 2 punktis 6 nõutud tasude teavet.
7. Tüüptingimuste punkt 6 koos alampunktidega sisaldab MGS § 10¹ lõike 2 punktis 7 nõutud lepingu muutmise ja lõppemise teavet.
8. Tüüptingimuste punktid 7.5 kuni 7.7 käsitlevad MGS § 10¹ lõike 2 punktis 8 nõutud teavet tingimuste kohta, kuidas korraldatakse tarbijale raha tagastamine, hüvitise maksmine või muul viisil hüvitamine, kui võrgulepingu alusel osutatavate teenuste kvaliteet ei vasta lepingus sätestatud tingimustele.
9. Tüüptingimuste punkt 6.11 sisaldab MGS § 10¹ lõike 2 punktis 9 nõutud teavet kaebuste käsitlemise korra kohta.
10. Tüüptingimuste punktid 6.2 kuni 6.10 sisaldavad MGS § 10¹ lõike 2 punktis 10 nõutud teavet lepingu kestuse koos lepingu pikendamise ja lõpetamise tingimuste kohta.
11. Tüüptingimuste punktid 3.1 ja 3.2 selgitavad MGS § 10¹ lõike 2 punktis 11 nõutud tarbimismahu prognoosimise korda, kui klient, kes ei ole mõõtevahendi näidu teatamisest vabastatud, ei ole näitu õigeaegselt teatanud.
12. Tüüptingimuste punkt 4 selgitab MGS § 10¹ lõike 2 punktis 12 nõutud teenuste eest tasumise korda.

5. Kokkuvõte

Konkurentsiamet, töötanud läbi 20.02.2024 kooskõlastamiseks esitatud võrgulepingu tüüptingimused, jõudis järeldusele need on võimalik kooskõlastada esitatud kujul (vt lisa).

Konkurentsiamet selgitas välja, et tüüptingimused on kooskõlas MGS § 10 lõike 5, § 23¹ lõike 4 ning VÕS § 42 lõike 1 ja 2 sätetega.

Konkurentsiamet on seisukohal, et Metsavahi Kinnisvara OÜ gaasi võrgulepingu tüüptingimused ei piira teise lepingupoole lepingu olemusest tulenevaid õigusi ja kohustusi selliselt, et oleks küsitav lepingu eesmärgi saavutamine ning need on võrguteenuse kasutaja õiguste ning kohustuste osas tasakaalus ja võimaldavad mõlemal poolel realiseerida nii seadusest, kui lepingust tulenevaid õigusi ning kohustusi.

Eeltoodu alusel ning juhindudes MGS § 10¹ lõikest 5, § 23¹ lõigetest 3 ja 4, § 37 lõikest 1 ja lõike 3 punktist 15, HMS § 14 lõikest 1, VÕS § 42 lõigetest 1 ja 2

otsustan:

kooskõlastada „Metsavahi Kinnisvara OÜ gaasi võrgulepingu tüüptingimused“ käesoleva otsuse lisas toodud redaktsioonis.

Käesoleva otsusega mittenõustumise korral on isikul õigus esitada 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Kasepalu
energia- ja taristuosakonna juhataja

Lisa:
„Metsavahi Kinnisvara OÜ gaasi võrgulepingu tüüptingimused.pdf“